

5178/23

I-5133/23

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL 8 13/1480362/23 H 088993

12:42

08.6.23

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar  
Baruipur, South 24 Parganas

08 JUN 2023

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Debdina Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Shekhar Nath  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Shanta Nath  
PARTNER

Signature Sheet  
D. H. Anwar Chatterjee  
S. S. Banerjee

থানা - বারুইপুর,  
মৌজা - সুবুদ্ধিপুর,  
জমি - ০২ কাঠা ০১ ছটাক জমিজমা মায়  
তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পুরাতন গৃহাদি,  
মূল্য - ১০,০০,০০০/- টাকা,  
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ॥

\*\*\*\*\*

C/Anwar

No. 695 Dt. 08.6.2023 Rs. 5000/-

Name.....

Samdya Bhattacharjee

Address.....

Subuddhi Pura Brickfield Road

Stamp Vendor

SUPRABH T NASKAR  
BARUIPUR CIVIL COURT  
SOUTH 24 PARGANAS

P.O S.P.S - Basmin p.m.

KOL - 700144.



Sub-Registrar  
Barui Pur, South 24 Parganas

08 JUN 2023

Sanjeev Sh.  
S/O Gate Seelbich Sh.

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER

PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER

PARTNER

(২)

Debdinna Banerjee  
PARTNER  
Debdinna Banerjee  
PARTNER

### দানপত্র গ্রহীতা

\*\*\*\*\*

(১) শ্রী শৈলেন ব্যানার্জী , পিতা মৃত দীনেশ চন্দ্র ব্যানার্জী , , PAN NO ALRPB0564E , আধার নং ৪৪৬৭ ২৯৮৬ ৪৩৯১ , ফোন নং ৯৭৪৮৮৫৬৫৯৪ , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা অবসরপ্রাপ্ত , সাং সুবুদ্ধিপূর বেলতলা , পোঃ ও থানা বারুইপুৰ , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন ৭০০১৪৪ ।

(২) শ্রী প্রবীর ব্যানার্জী , পিতা মৃত দীনেশ চন্দ্র ব্যানার্জী , PAN NO AVMPB2586R , আধার নং ৪৯৯৬ ৬১২৬ ৯৫০০ , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং সুবুদ্ধিপূর বেলতলা , পোঃ ও থানা বারুইপুৰ , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন ৭০০১৪৪ ।

৩) শ্রী তপন কুমার ব্যানার্জী , পিতা মৃত দীনেশ চন্দ্র ব্যানার্জী , PAN NO AKUPB3124E , আধার নং ৫৯০৪ ৮১০৬ ৯২০১ , ফোন নং ৮৯২৬৬৬৪৯১৭ , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং সুবুদ্ধিপূর বেলতলা , পোঃ ও থানা বারুইপুৰ , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন ৭০০১৪৪ ।

### দানপত্র দাতা

\*\*\*\*\*

১) শ্রীমতি সন্ধ্যা ভট্টাচার্য , স্বামী বিজয় ভট্টাচার্য , PAN NO EGNPB0436A, আধার নং ৬১২৮ ৫১৭৭ ৬৬৮০ , মোঃ ৮৪৭৯৮৭০৭৫০, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা গৃহকার্য , সাং সুবুদ্ধিপূর ব্রিগফিউড রোড, পোঃ ও থানা বারুইপুৰ , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন ৭০০১৪৪।

Copy

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinno Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinno Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinno Banerjee  
PARTNER

(৩)

Debdinno Banerjee

Debdinno Banerjee

Debdinno Banerjee

২) দীপঙ্কর চ্যাটার্জী , পিতা দীলিপ চ্যাটার্জী , PAN NO AOPPC3090K, আধার নং ৬৫৩১ ৩৭৫৮ ৮৭৫৪ , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং দক্ষিণ নারকেলবেড়িয়া , পোঃ বোদরা , থানা ভাঙ্গর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন ৭৪৩৫০৭ ।

৩) শ্রী সন্দীপন হালদার , পিতা কালীনাথ হালদার, PAN NO AHWPH1281K, আধার নং ৯৫০০ ৩১১১ ৪৮০০ , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং ধোপাগাছি , পোঃ কুন্দরালী , থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন ৭৪৩৬১০ ।

কস্য আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের হস্তান্তর যোগ্যের খেরাজী জমিজমা মায় দর বস্তু হক হকুক সহ বিনা কোন নিয়মে নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যধাগে:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যাঃ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনে মেদনমল্ল , মৌজা সুবুদ্ধিপুর , গ্রামে অবস্থিত বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত , ৩৪৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত বেলতলা রোড স্থিত, আর. এস. ৩২১/১ ও এল. আর. ৭৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৬১৮ নং দাগে বাগান ১৫ শতকের মধ্যে ০১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১৪ ছটাক ৩৭.৫ বর্গফুট এবং আর.এস. ও এল.আর. ৬১৯ নং দাগে বাস্তু ০২ কাঠা ০৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে ০১ কাঠা ০২ ছটাক ৭.৫ বর্গফুট মোট দুইটি দাগে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত ০২ কাঠা ০১ ছটাক শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পুরাতন গৃহাদি মায় সর্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত জমিজমা হইতেছে।



M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Shelacholo Nasky  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Shindoo Choudhury  
PARTNER

(8)

মুদ্রা প্রস্তুত  
Dibakar Chatterjee  
Sudipa Chatterjee

উক্ত সম্পত্তি শুমারানী বন্ধোপাধ্যায় (ব্যানাজ্জী) বিগত ইং ১৫/১২/১৯৫২ তারিখে বারুইপুর সাফরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৯৯ নং ভল্যুমে ২৯ হইতে ৩১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮৭৪৫ নং সাবকোবলা দলিল মূলে সুবুদ্ধিপূর নিবাসী গোবর্ধন নস্করের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখলিকার অবস্থায় পরলোক গমন করিলে অত্র দানপত্রের গ্রহীতাগণ পুত্র বিধায় এবং ০১ নং দাত্রী ও গীতা চ্যাটাজ্জী, রঞ্জিতা হালদার কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর উক্ত গীতা চ্যাটাজ্জী পরলোক গমন করিলে ০২ নং দানপত্র দাতা পুত্র বিধায় এবং রঞ্জিতা হালদার পরলোক গমন করিলে ০৩ নং দাতা পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

এইরূপে আমরা অত্র দানপত্রের দাতা দাত্রীগণ উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার যাহাতে আমাদের সমস্ত রকম হস্তান্তরযোগ্য অধিকার বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ তোমরা ০১ নং দাত্রীর সহোদর ভ্রাতা ও ০২ ও ০৩ নং দাতার মাতুল বা মামা হইতেছ। তোমরা আমাদেরকে যথেষ্ট ভালোবাসো এবং স্নেহ যত্ন কর তাই তোমাদের ভালোবাসায় সন্তুষ্ট হইয়া তোমাদের ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তোমরা তাহা গ্রহন করিতে সন্মত হইলে অদ্য তারিখে দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া আমরা জমিজমা ও তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে অদ্যকার তারিখে সম্পাদিত দানপত্র দলিল দ্বারা আমাদের যাবতীয় নিবৃত্ত স্বত্বের স্বত্ববান দখলে কায়েম ও দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক ও সরকারের সন রাজস্ব খাজনাদি আদায় দিয়া বারুইপুর পৌরসভায় সাবেক বহতা নাম খরিজ দিয়া

Copy

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdina Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Shubho Dasgupta  
PARTNER

PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Shubho Dasgupta  
PARTNER

(৫)

সুস্থ শরীরে

A Harker Chatterjee

Sadipar Kundu

নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ও ভাবিওয়ারিশন গনক্রমে দান, বিক্রয় ও বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহার ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশানগন কেহ কশ্মিন কালে কোন রূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবেনা বা পরিবেক না। করিলে তাহা সর্ব স্থলে, সর্ব আদালতে অসিদ্ধ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে উক্ত দানপত্র সম্পত্তিতে আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা ওয়ারিশ নাই বা উক্ত জমিজমা আমরা ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় বা কোন প্রকার হস্তান্তর করিনাই। সম্পূর্ণ নির্দায় অবস্থায় ও সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞে ও সাক্ষিগনের উপস্থিতিতে অত্র দানপত্র দলিলে সই সম্পাদন করিয়া দিলাম। দানকৃত সম্পত্তি আনুমানিক মূল্য ১০,০০,০০০/- টাকা।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বৈচ্ছায় স্বজ্ঞে অন্যের বিনানুরোধে স্বার্থে ও হিতার্থে অত্র দানপত্র লিখিত বিষয় বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া দানপত্র সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ

বাংলা ১৪৩০ সনের ২৪শে জ্যৈষ্ঠ।

ইংরাজী ২০২৩ সালের ৮ই জুন।

### তপশীল দানপত্র সম্পত্তির পরিচয়

\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্রাঃ ডি. সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনে মেদনমল্ল, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা (দঃ) কালেকটার বাহাদুর অধীন এক 'জমাভুক্ত' জমিজমার মধ্যে অত্র দানকৃত দলিলে ৪.২৪ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা সরকারী হারে প্রযোজ্য। মৌজা- সুবুদ্ধিপুর, গ্রামে অবস্থিত বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং

G.M.

MOUZA - SUBBUDDHIPUR, T.L. NO-32

P.S. - BARUIPUR, 24 PGS (5)

R.S. - DAG NO-618(P), 619(P)

AREA OF DAG NO-618 = 1 KA. 13 CH. 30 S.F.T.

AREA OF DAG NO-619 = 2 KA. 4 CH. 15 S.F.T.

COLOUR - RED BORDER

SCALE 1" = 16 1/2'

GIFTED LAND - ON DAG NO. 618 = 14 CH. 37.5 S.F.T.

GIFTED LAND - ON DAG NO. 619 = 01 KA. 02 CH. 7.5 S.F.T.



TRACED BY

R. NASKAR

Ranjana Naskar

Surveyor

Regd. No. 007 of 2001

W.P. - Debagpur, P.O. - Kundarali

Barui Pur, 24 Pgs. 15'

10/10

SWAYAM SANGH  
Dipankar Chatterjee

Sandipan Kulkarni  
Saiten Banerjee

Prabin Banerjee

Yogendra Kumar Banerjee

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdutta Banerjee

PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Abhishek Naskar

PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Abhishek Naskar

দাখিলকারক ও দল



স্বাক্ষর: *[Signature]*

|        | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত |             |        |        |         |         |
| ডানহাত |             |        |        |         |         |

নাম :

*[Signature]*

স্বাক্ষর :

*[Signature]*

দল / প্রতীক



স্বাক্ষর: *[Signature]*

|        | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত |             |        |        |         |         |
| ডানহাত |             |        |        |         |         |

নাম :

DIPANKAR CHATTERJEE

স্বাক্ষর :

*[Signature]*

দল / প্রতীক



স্বাক্ষর: *[Signature]*

|        | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত |             |        |        |         |         |
| ডানহাত |             |        |        |         |         |

নাম :

Sandipan Halder

স্বাক্ষর :

*[Signature]*

দল / প্রতীক



স্বাক্ষর: *[Signature]*

|        | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত |             |        |        |         |         |
| ডানহাত |             |        |        |         |         |

নাম :

SAILEN BANERJEE

স্বাক্ষর :

*[Signature]*

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee

*[Signature]*

*[Signature]*

PARTNER

PARTNER

PARTNER



দাখিলকারক ও দাতা

|        | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত |             |        |        |         |         |
| ডানহাত |             |        |        |         |         |

নাম :

স্বাক্ষর :

দাতা / গ্রহীতা

|        | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত |             |        |        |         |         |
| ডানহাত |             |        |        |         |         |



Prabir Banerjee

নাম : PRABIR BANERJEE

স্বাক্ষর : Prabir Banerjee

দাতা / গ্রহীতা

|        | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত |             |        |        |         |         |
| ডানহাত |             |        |        |         |         |



Tapan Kumar Banerjee

নাম : TAPAN KUMAR BANERJEE

স্বাক্ষর : Tapan Kumar Banerjee

দাতা / গ্রহীতা

|        | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত |             |        |        |         |         |
| ডানহাত |             |        |        |         |         |

নাম :

স্বাক্ষর :

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debolina Banerjee

PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Shelishato Sarkar

PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Shanta Py Choudhury

PARTNER



# Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



080620232008930111

## GRIPS Payment Detail

|                   |                     |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| GRIPS Payment ID: | 080620232008930111  | Payment Init. Date: | 08/06/2023 12:33:51 |
| Total Amount:     | 57781               | No of GRN:          | 1                   |
| Bank/Gateway:     | State Bank of India | Payment Mode:       | Online Payment      |
| BRN:              | IK0CHAFFK1          | BRN Date:           | 08/06/2023 12:34:39 |
| Payment Status:   | Successful          | Payment Init. From: | GRIPS Portal        |

## Depositor Details

Depositor's Name: Sandhya Bhattacharjee  
Mobile: 9748996215

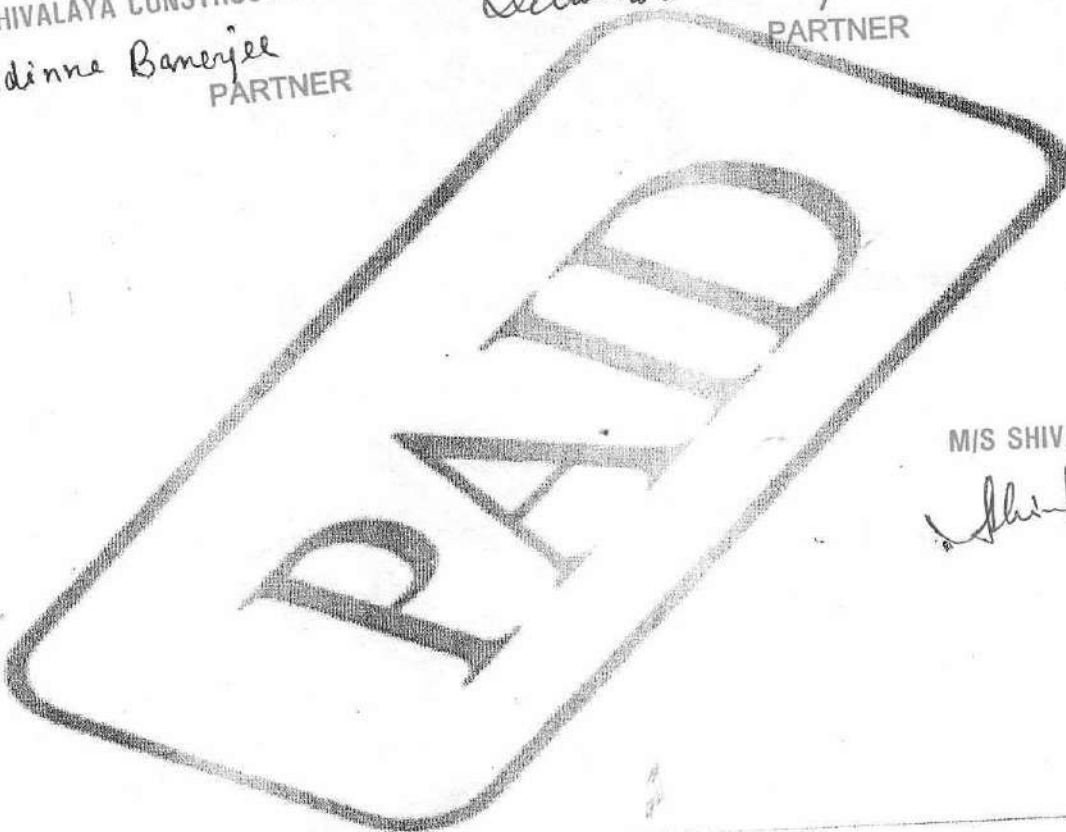
## Payment (GRN) Details

| Sl. No. | GRN                | Department                                  | Amount (₹) |
|---------|--------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1       | 192023240089301121 | Directorate of Registration & Stamp Revenue | 57781      |
| Total   |                    |                                             | 57781      |

IN WORDS: FIFTY SEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY ONE ONLY.  
DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Debdinna Banerjee  
PARTNER



M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Debdinna Banerjee  
PARTNER



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192023240089301121

GRN Details

|                   |                     |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| GRN:              | 192023240089301121  | Payment Mode:       | Online Payment      |
| GRN Date:         | 08/06/2023 12:33:51 | Bank/Gateway:       | State Bank of India |
| BRN :             | IK0CHAFFK1          | BRN Date:           | 08/06/2023 12:34:39 |
| GRIPS Payment ID: | 080620232008930111  | Payment Init. Date: | 08/06/2023 12:33:51 |
| Payment Status:   | Successful          | Payment Ref. No:    | 3001480362/4/2023   |

[Query No/\*\*/Query Year]

Depositor Details

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Depositor's Name:         | Sandhya Bhattacharjee                                    |
| Address:                  | Subuddhipur , Baruipur                                   |
| Mobile:                   | 9748996215                                               |
| Contact No:               | 9782430006                                               |
| Depositor Status:         | Others                                                   |
| Query No:                 | 3001480362                                               |
| Applicant's Name:         | Mr Gurudas Naskar                                        |
| Identification No:        | 3001480362/4/2023                                        |
| Remarks:                  | Gift, Gift in f/o family members and others Payment No 4 |
| Period From (dd/mm/yyyy): | 08/06/2023                                               |
| Period To (dd/mm/yyyy):   | 08/06/2023                                               |

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Naskar,  
PARTNER

Payment Details

| Sl. No. | Payment Ref No    | Head of A/C Description                  | Head of A/C        | Amount (₹) |
|---------|-------------------|------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1       | 3001480362/4/2023 | Property Registration- Stamp duty        | 0030-02-103-003-02 | 41398      |
| 2       | 3001480362/4/2023 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 16383      |
| Total   |                   |                                          |                    | 57781      |

IN WORDS: FIFTY SEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY ONE ONLY.

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER



## Major Information of the Deed

|                                                    |                                                                                                                                                                 |                                                                          |            |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Deed No :                                          | I-1611-05133/2023                                                                                                                                               | Date of Registration                                                     | 08/06/2023 |
| Query No / Year                                    | 1611-3001480362/2023                                                                                                                                            | Office where deed is registered                                          |            |
| Query Date                                         | 08/06/2023 11:02:56 AM                                                                                                                                          | A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas                           |            |
| Applicant Name, Address & Other Details            | Gurudas Naskar<br>Baruipur, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9782430006, Status :Advocate                              |                                                                          |            |
| Transaction                                        |                                                                                                                                                                 | Additional Transaction                                                   |            |
| [0207] Gift, Gift in f/o family members and others |                                                                                                                                                                 | [4308] Other than Immovable Property; Agreement<br>[No of Agreement : 2] |            |
| Set Forth value                                    |                                                                                                                                                                 | Market Value                                                             |            |
| Rs. 10,00,000/-                                    |                                                                                                                                                                 | Rs. 16,36,874/-                                                          |            |
| Stampduty Paid(SD)                                 |                                                                                                                                                                 | Registration Fee Paid                                                    |            |
| Rs. 46,398/- (Article:33(i), 33(i))                |                                                                                                                                                                 | Rs. 16,383/- (Article:A(1), E)                                           |            |
| Remarks                                            | Family Members Amount Rs 5,45,625/- Others Amount Rs 10,91,249/- Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) |                                                                          |            |

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Beltala Road, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 13, Holding No:347 JI No: 32, Pin Code : 700144

| Sch No | Plot Number          | Khatian Number | Land Use Proposed ROR | Area of Land               | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details                                           |
|--------|----------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| L1     | RS-618               | RS-321         | Bastu Bagan           | 14 Chatak<br>37.5 Sq Ft    | 3,00,000/-              | 5,84,062/-            | Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L2     | RS-619               | RS-321         | Bastu Bastu           | 1 Katha 2 Chatak 7.5 Sq Ft | 6,00,000/-              | 7,15,312/-            | Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road, |
|        |                      | <b>TOTAL :</b> |                       | <b>3.4031Dec</b>           | <b>9,00,000 /-</b>      | <b>12,99,374 /-</b>   |                                                         |
|        | <b>Grand Total :</b> |                |                       | <b>3.4031Dec</b>           | <b>9,00,000 /-</b>      | <b>12,99,374 /-</b>   |                                                         |

### Structure Details :

| Sch No                                                                                                                                              | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1                                                                                                                                                  | On Land L2        | 500 Sq Ft.        | 1,00,000/-              | 3,37,500/-            | Structure Type: Structure |
| Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete |                   |                   |                         |                       |                           |
|                                                                                                                                                     | <b>Total :</b>    | <b>500 sq ft</b>  | <b>1,00,000 /-</b>      | <b>3,37,500 /-</b>    |                           |

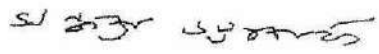
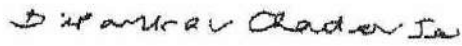
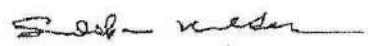
M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Sukesh Naskar  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
Sukesh Naskar  
PARTNER



**Donor Details :**

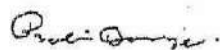
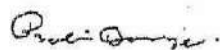
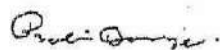
| Sl No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Name,Address,Photo,Finger print and Signature                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Name</b><br><b>Sandhya Bhattacharjee</b><br>Wife of Bijan Bhattacharjee<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office        | <b>Photo</b><br><br>08/06/2023   | <b>Finger Print</b><br><br>LTI<br>08/06/2023   | <b>Signature</b><br><br>08/06/2023   |
| Subuddhipur Brickfilde Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: egxxxxxx6a, Aadhaar No: 61xxxxxxxx6680, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Name</b><br><b>Dipankar Chatterjee (Presentant)</b><br>Son of Dilip Chatterjee<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office | <b>Photo</b><br><br>08/06/2023  | <b>Finger Print</b><br><br>LTI<br>08/06/2023   | <b>Signature</b><br><br>08/06/2023   |
| Narkelberia, City:- , P.O:- Bodra, P.S:-Bhangar, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743507 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aoxxxxxx0k, Aadhaar No: 65xxxxxxxx8754, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Name</b><br><b>Sandipan Halder</b><br>Son of Kashinath Halder<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office                  | <b>Photo</b><br><br>08/06/2023 | <b>Finger Print</b><br><br>LTI<br>08/06/2023 | <b>Signature</b><br><br>08/06/2023 |
| Dhopagachhi, City:- , P.O:- Kundarali, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ahxxxxxx1k, Aadhaar No: 95xxxxxxxx4800, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office                    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                         |

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
 Debdipta Banerjee  
 PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
 Abhisek Naskar  
 PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS  
 Abhisek Naskar  
 PARTNER

Deed Details :

| Sl No                                                                                                                                                                                        | Name, Address, Photo, Finger print and Signature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |                                                                                                     |              |           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                            | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>Sailen Banerjee</b><br/>                     Son of Late Dinesh Chandra Banerjee<br/>                     Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br/>                     , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office                 </td> <td> <br/>                     08/06/2023                 </td> <td> <br/>                     LTI<br/>                     08/06/2023                 </td> <td> <br/>                     08/06/2023                 </td> </tr> </tbody> </table> <p>Son of Late Dinesh Chandra Banerjee Subuddhipur Beltala, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: alxxxxxx4e, Aadhaar No: 44xxxxxxxx4391, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br/>                     , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office</p>      | Name                                                                                                     | Photo                                                                                               | Finger Print | Signature | <b>Sailen Banerjee</b><br>Son of Late Dinesh Chandra Banerjee<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office      | <br>08/06/2023   | <br>LTI<br>08/06/2023   | <br>08/06/2023   |
| Name                                                                                                                                                                                         | Photo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Finger Print                                                                                             | Signature                                                                                           |              |           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                                     |
| <b>Sailen Banerjee</b><br>Son of Late Dinesh Chandra Banerjee<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office      | <br>08/06/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <br>LTI<br>08/06/2023   | <br>08/06/2023   |              |           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                            | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>Prabir Banerjee</b><br/>                     Son of Late Dinesh Chandra Banerjee<br/>                     Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br/>                     , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office                 </td> <td> <br/>                     08/06/2023                 </td> <td> <br/>                     LTI<br/>                     08/06/2023                 </td> <td> <br/>                     08/06/2023                 </td> </tr> </tbody> </table> <p>Son of Late Dinesh Chandra Banerjee Subuddhipur Beltala, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: avxxxxxx6r, Aadhaar No: 49xxxxxxxx9500, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br/>                     , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office</p>          | Name                                                                                                     | Photo                                                                                               | Finger Print | Signature | <b>Prabir Banerjee</b><br>Son of Late Dinesh Chandra Banerjee<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office      | <br>08/06/2023  | <br>LTI<br>08/06/2023  | <br>08/06/2023   |
| Name                                                                                                                                                                                         | Photo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Finger Print                                                                                             | Signature                                                                                           |              |           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                                     |
| <b>Prabir Banerjee</b><br>Son of Late Dinesh Chandra Banerjee<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office      | <br>08/06/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <br>LTI<br>08/06/2023  | <br>08/06/2023   |              |           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                                     |
| 3                                                                                                                                                                                            | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>Tapan Kumar Banerjee</b><br/>                     Son of Late Dinesh Chandra Banerjee<br/>                     Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br/>                     , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office                 </td> <td> <br/>                     08/06/2023                 </td> <td> <br/>                     LTI<br/>                     08/06/2023                 </td> <td> <br/>                     08/06/2023                 </td> </tr> </tbody> </table> <p>Son of Late Dinesh Chandra Banerjee Subuddhipur Beltala, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: akxxxxxx4e, Aadhaar No: 59xxxxxxxx9201, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br/>                     , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office</p> | Name                                                                                                     | Photo                                                                                               | Finger Print | Signature | <b>Tapan Kumar Banerjee</b><br>Son of Late Dinesh Chandra Banerjee<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office | <br>08/06/2023 | <br>LTI<br>08/06/2023 | <br>08/06/2023 |
| Name                                                                                                                                                                                         | Photo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Finger Print                                                                                             | Signature                                                                                           |              |           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                                     |
| <b>Tapan Kumar Banerjee</b><br>Son of Late Dinesh Chandra Banerjee<br>Executed by: Self, Date of Execution: 08/06/2023<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 08/06/2023 ,Place : Office | <br>08/06/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br>LTI<br>08/06/2023 | <br>08/06/2023 |              |           |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                                     |

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Subodhoto Naskay  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTION

Subodhoto Naskay  
PARTNER

**Donor Details :**

| Name                                                                                                                                                                            | Photo                                                                             | Finger Print                                                                      | Signature                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mr Santanu Saha</b><br>Son of Late Sridhar Saha<br>Baruaipur, City:- , P.O:- Baruaipur, P.S:-<br>Baruaipur, District:-South 24-Parganas,<br>West Bengal, India, PIN:- 700144 |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                 | 08/06/2023                                                                        | 08/06/2023                                                                        | 08/06/2023                                                                          |

Identifier Of Sandhya Bhattacharjee, Dipankar Chatterjee, Sandipan Halder, Sailen Banerjee, Prabir Banerjee, Tapan Kumar Banerjee

**Transfer of Land from Donor To Donee**

| Sch No. | Donor Name            | Donee Name           | Relationship of Donor and Donee (Within Family ?) | Transferred Area | Share in Market Value (In Rs.) |
|---------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| L1      | Sandhya Bhattacharjee | Sailen Banerjee      | Y                                                 | 0.169965 Dec     | 64,896/-                       |
| L1      | Sandhya Bhattacharjee | Prabir Banerjee      | Y                                                 | 0.169965 Dec     | 64,896/-                       |
| L1      | Sandhya Bhattacharjee | Tapan Kumar Banerjee | Y                                                 | 0.169965 Dec     | 64,896/-                       |
| L1      | Dipankar Chatterjee   | Sailen Banerjee      | N                                                 | 0.169965 Dec     | 64,896/-                       |
| L1      | Dipankar Chatterjee   | Prabir Banerjee      | N                                                 | 0.169965 Dec     | 64,896/-                       |
| L1      | Dipankar Chatterjee   | Tapan Kumar Banerjee | N                                                 | 0.169965 Dec     | 64,896/-                       |
| L1      | Sandipan Halder       | Sailen Banerjee      | N                                                 | 0.169965 Dec     | 64,896/-                       |
| L1      | Sandipan Halder       | Prabir Banerjee      | N                                                 | 0.169965 Dec     | 64,896/-                       |
| L1      | Sandipan Halder       | Tapan Kumar Banerjee | N                                                 | 0.169965 Dec     | 64,896/-                       |
| L2      | Sandhya Bhattacharjee | Sailen Banerjee      | Y                                                 | 0.20816 Dec      | 79,479/-                       |
| L2      | Sandhya Bhattacharjee | Prabir Banerjee      | Y                                                 | 0.20816 Dec      | 79,479/-                       |
| L2      | Sandhya Bhattacharjee | Tapan Kumar Banerjee | Y                                                 | 0.20816 Dec      | 79,479/-                       |
| L2      | Dipankar Chatterjee   | Sailen Banerjee      | N                                                 | 0.20816 Dec      | 79,479/-                       |
| L2      | Dipankar Chatterjee   | Prabir Banerjee      | N                                                 | 0.20816 Dec      | 79,479/-                       |
| L2      | Dipankar Chatterjee   | Tapan Kumar Banerjee | N                                                 | 0.20816 Dec      | 79,479/-                       |
| L2      | Sandipan Halder       | Sailen Banerjee      | N                                                 | 0.20816 Dec      | 79,479/-                       |
| L2      | Sandipan Halder       | Prabir Banerjee      | N                                                 | 0.20816 Dec      | 79,479/-                       |
| L2      | Sandipan Halder       | Tapan Kumar Banerjee | N                                                 | 0.20816 Dec      | 79,479/-                       |

**Transfer of Structure from Donor To Donee**

| Sch No. | Donor Name            | Donee Name      | Relationship of Donor and Donee (Within Family ?) | Transferred Area | Share in Market Value (In Rs.) |
|---------|-----------------------|-----------------|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| S1      | Sandhya Bhattacharjee | Sailen Banerjee | Y                                                 | 55.5556 Sq Ft    | 37,500/-                       |

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER



|    |                          |                         |   |               |          |
|----|--------------------------|-------------------------|---|---------------|----------|
|    | Sandhya<br>Bhattacharjee | Prabir Banerjee         | Y | 55.5556 Sq Ft | 37,500/- |
| S1 | Sandhya<br>Bhattacharjee | Tapan Kumar<br>Banerjee | Y | 55.5556 Sq Ft | 37,500/- |
| S1 | Dipankar Chatterjee      | Sailen Banerjee         | N | 55.5556 Sq Ft | 37,500/- |
| S1 | Dipankar Chatterjee      | Prabir Banerjee         | N | 55.5556 Sq Ft | 37,500/- |
| S1 | Dipankar Chatterjee      | Tapan Kumar<br>Banerjee | N | 55.5556 Sq Ft | 37,500/- |
| S1 | Sandipan Halder          | Sailen Banerjee         | N | 55.5556 Sq Ft | 37,500/- |
| S1 | Sandipan Halder          | Prabir Banerjee         | N | 55.5556 Sq Ft | 37,500/- |
| S1 | Sandipan Halder          | Tapan Kumar<br>Banerjee | N | 55.5556 Sq Ft | 37,500/- |

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Subodhanto Naskar  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Subrata Dasgupta  
PARTNER



on 08-06-2023

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i), 33( of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:44 hrs on 08-06-2023, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Dipankar Chatterjee, one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,36,874/-. Other amount Rs 10,91,249/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 08/06/2023 by 1. Sandhya Bhattacharjee, Wife of Bijan Bhattacharjee, Subuddhipur Brickfield Road, P.O: Baruiপুর, Thana: Baruiপুর, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Dipankar Chatterjee, Son of Dilip Chatterjee, Narkelberia, P.O: Bodra, Thana: Bhangar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743507, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Sandipan Halder, Son of Kashinath Halder, Dhopagachhi, P.O: Kundarali, Thana: Baruiপুর, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Sallen Banerjee, Son of Late Dinesh Chandra Banerjee, Subuddhipur Beltala, P.O: Baruiপুর, Thana: Baruiপুর, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 5. Prabir Banerjee, Son of Late Dinesh Chandra Banerjee, Subuddhipur Beltala, P.O: Baruiপুর, Thana: Baruiপুর, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 6. Tapan Kumar Banerjee, Son of Late Dinesh Chandra Banerjee, Subuddhipur Beltala, P.O: Baruiপুর, Thana: Baruiপুর, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Santanu Saha, , Son of Late Sridhar Saha, Baruiপুর, P.O: Baruiপুর, Thana: Baruiপুর, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,383.00/- ( A(1) = Rs 16,369.00/- ,E = Rs 14.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 16,383/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 08/06/2023 12:34PM with Govt. Ref. No: 192023240089301121 on 08-06-2023, Amount Rs: 16,383/-, Bank State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CHAFFK1 on 08-06-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 46,398/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 41,398/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 695, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 08/06/2023, Vendor name: S NASKAR

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 08/06/2023 12:34PM with Govt. Ref. No: 192023240089301121 on 08-06-2023, Amount Rs: 41,398/-, Bank State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CHAFFK1 on 08-06-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Subhrangshu Shekhar Mandal*

Subhrangshu Shekhar Mandal  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

*Debdinne Banerjee*  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

*Debdinne Banerjee*  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTION

*Debdinne Banerjee*  
PARTNER

icate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 1611-2023, Page from 106480 to 106499  
being No 161105133 for the year 2023.



Digitally signed by SUBHRANGSHU  
SHEKHAR MANDAL  
Date: 2023.06.09 15:03:28 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*S. Mandal*

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2023/06/09 03:03:28 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR  
West Bengal.

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

*Debdinne Banerjee*  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

*Debdinne Banerjee*  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

*Debdinne Banerjee*  
PARTNER

(This document is digitally signed.)

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdinna Banerjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Shubroto Mukherjee  
PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Shubroto Mukherjee  
PARTNER

(৬)

মেহের হোসেন  
Dipankar Chatterjee  
Sandipan Mukherjee

ওয়ার্ড ভুক্ত , ৩৪৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত বেলতলা রোড স্থিত, জে এল নং ৩২, আর. এস. ৩২১/১ ও এল.আর. ৭৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ।

আর.এস. ও এল.আর. ৬১৮ নং দাগে বাগান ১৫ শতকের মধ্যে ০১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১৪ ছটাক ৩৭.৫ বর্গফুট।

এবং

আর.এস. ও এল.আর. ৬১৯ নং দাগে বাস্তু ০২ কাঠা ০৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে ০১ কাঠা ০২ ছটাক ৭.৫ বর্গফুট ।

মোট দুইটি অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত ০২ কাঠা ০১ ছটাক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পুরাতন গৃহাদি মায় সর্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত জমিজমা হইতেছে। মায় ২২ ফুট মিউনিসিপ্যাল রোড এর উপর দিয়া চলাচল, ড্রেন জল নিকাসের ব্যবস্থা , আন্ডার গ্রাউন্ড ও ওভারেড ইলেকট্রিক লাইন ,জলের লাইন সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাধি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত জমিজমা হইতেছে ।

অত্র নকশা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

টোহদ্দি

\*\*\*\*\*

- উত্তরে - ২২ ফুট প্রশস্ত মিউনিসিপ্যাল রোড।  
দক্ষিণে - ০৬ ফুট কমন রাস্তা ।  
পূর্ব - দাগ নং ৬১৮ ও ৬১৯।  
পশ্চিমে - ২২ ফুট প্রশস্ত মিউনিসিপ্যাল রোড।

G. M. M.

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Debdin Banerjee

PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Shubroto Chakraborty

PARTNER

M/S SHIVALAYA CONSTRUCTIONS

Shubroto Chakraborty

PARTNER

(৭)

স্বাক্ষর ও উপস্থিতি  
প্রদানের ব্যক্তিগণ  
Sankar Kaler

প্রকাশ থাকে যে, দানপত্র গ্রহীতাগণ অত্র দানপত্র বলে ০২ কাঠা ০১ ছটাক জমিজমা তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পুরাতন গৃহাদি ও নিজেদের অংশে ০২ কাঠা ০১ ছটাক জমিজমা তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পুরাতন গৃহাদি সর্বমোট ০৪ কাঠা ০২ ছটাক তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট পুরাতন গৃহাদির মালিক হইলেন।

উক্ত দান আমরা সানন্দে গ্রহন করিলাম। Sailer Banerjee

Prady Banerjee.

Chapan Kumar Banerjee.

অত্র দানপত্র পাঠ করিয়া দাতা দাত্রীগণকে শুনাইলাম।

Sankar Kaler

মুসাবিদাকারক:-

Gurudas Nankar (Adv)

F-1001, 1256

Chandimay Cant

ইসাদি:-

21 Sankar Kaler  
2106/1256 Sankar Kaler  
of Buis. K-1

টাইপকারক

দেবানীষ সরদার

বাকুইপুর কোর্ট।

21 Sammiti Nankar,  
Sankar Ch. Nankar,  
Ammangar,  
Sankar Nankar.